



1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

Mededelingen:

Er zijn geen mededelingen.

2. Nieuwe website SBO

- Er staan op de oude website veel bestanden als pdf, met link. Advies is om zoveel mogelijk informatie rechtstreeks op de nieuwe site te zetten.
- HBO-Tiwos heeft er voor gekozen om anoniem te blijven hun eigen website. Hoe dat op de site van het SBO moet, wordt nog besproken.
- Voorkeur is om regelmatig nieuws te plaatsen zodat de website actueel blijft en huurders regelmatig de site bezoeken
- Als de site goed gevuld is en actueel gehouden wordt, is een nieuwsbrief niet nodig.
- Contactinformatie zonder adres
- In maart wordt de website opnieuw besproken in het SBO.

3. Omgangscode

Revisiedatum is 1 januari 2024; hoe gaan we daar mee om? In de eerste aanpassing destijds speelde het punt van verschil tussen Breda en Tilburg. Het is ook mogelijk om de bedragen te indexeren; bij WonenBreda doen ze dat namelijk. Ook bij Tiwos wordt geïndexeerd. In ieder geval met het percentage waarmee de huren omhoog zijn gegaan. In de huidige omgangscode staat daar niets over, het ligt dus nu bij de individuele corporaties.

Besloten wordt om hierover een schriftelijke vraag te stellen aan de stuurgroep met als doel de indexering voor alle corporaties vast te stellen vanaf 1 januari 2024.

4. Themabijeenkomst/symposium 2024

WiZ is nu bezig met een pilot; ze willen in september 2024 volledig operationeel zijn in de nieuwe vorm dus tot die tijd kan er geen symposium aan gewijd worden.. Misschien kan vanuit het WiZ een tussentijdse evaluatie voor het SBO gegeven worden.

Een andere optie is om thema's voor het nieuwe convenant op te halen via een symposium waarbij een goede gespreksleider op inhoud kan sturen. Leefbaarheid is een van die thema's die zeker genoemd zal worden. Mogelijk kan tijdens een symposium besproken worden hoe er in de wijk gewerkt kan worden aan leefbaarheid, aan de hand van een presentatie van de pilot Berkdijk. Ook andere thema's uit het convenant kunnen op die manier aan de orde komen maar dat vraagt behoorlijk veel tijd.

Ook de gebiedsvisies vanuit het NPLV (Nationaal Plan Leefbaarheid en Veiligheid) kunnen een onderwerp zijn als het gaat om leefbaarheid. Op die manier kan leefbaarheid in de praktijk, vanuit beleid en vanuit bewoners uitgelicht worden. Mogelijke thema's zijn ook verduurzaming, wonen en zorg, community en wooncarrière.

Samengevat: in mei/begin juni wordt het eerste symposium van dit jaar gepland, rond november het tweede. Onderwerp voor het eerste symposium: **leefbaarheid en veiligheid** vanuit verschillende invalshoeken. Dus: wat kunnen huurders zelf doen aan leefbaarheid in hun wijk; heel veel input ophalen. Hierbij worden dan ook de corporaties en de gemeente betrokken.

5. Huishoudelijk reglement, jaarlijkse evaluatie

Er zijn geen voorstellen tot wijziging.

Besluit: het huishoudelijk reglement wordt voor kalenderjaar 2024 vastgesteld.

6. Rooster van aftreden

Er zijn geen op- of aanmerkingen. Het gaat om het jaar van aftreden, er is geen exacte datum aan gekoppeld.

Besluit: het rooster van aftreden wordt vastgesteld.

7. Informatie vanuit de HBO's

HBO TBV Wonen/Samen: er is opnieuw gezocht naar leden voor de HBO en inmiddels is met een aantal goede kandidaten gesproken.

HBO Tiwos: er is begonnen met de gesprekken over de huuraanpassingen, eerst binnen de HBO om het standpunt te bepalen en te beargumenteren, daarna volgen gesprekken met de directie. Daarnaast zoekt ook HBO-Tiwos naar nieuwe bestuursleden. Via de panels zijn inmiddels vijf mensen gekomen die interesse hebben om iets binnen de HBO te doen en 40 mensen die zich willen inzetten voor huurdersbelangen.

HBO Wonen99: gezocht wordt naar een bestuurslid voor communicatie. Er kan met de huurders makkelijker worden gecommuniceerd want WonenBreborg heeft de contactgegevens beschikbaar gesteld aan de HBO. Er is een geslaagde nieuwjaarsbijeenkomst geweest waar ook de directie en een aantal stafleden aanwezig waren. In het regio overleg is gesproken over de schoonmaak. Het plan is om huurders te betrekken in werkgroepen, een uit Tilburg en een uit Breda en ook iemand vanuit de HBO.

8. Planning 2024

Er is een planning gemaakt ten geleide van de stuurgroep bijeenkomsten. Allen zijn akkoord.

9. Rondvraag en sluiting

Bij het SBO bestaat de indruk dat het convenant en de afspraken vooraf al in grote lijnen besproken en geregeld zijn door de corporaties. Het is niet duidelijk welke onderwerpen in welke stuurgroep overleggen aan bod komen en ook het inhoudelijk voorbereiden is op deze manier erg lastig. Dit voelt niet goed. De voorbereiding en aanwezigheid bij de stuurgroep kost veel (werk)tijd en het idee is dat inbreng van het SBO minimaal mogelijk is. Het is lastig om het adviesrecht uit te oefenen. Afgesproken wordt om de opvatting van het SBO over de manier waarop de stuurgroep momenteel functioneert, op papier te zetten. Met de mogelijke optie dat een lid van de projectgroep regelmatig het SBO komt bijpraten voorafgaand aan de stuurgroep, eventueel in een aparte vergadering voor degenen die aanwezig kunnen zijn. Het SBO kan vervolgens zelf een reactie opstellen om in de vergadering te agenderen. Cruciaal punt is het tijdig aanleveren van de conceptstukken zodat het mogelijk is dat ons advies in het definitieve stuk kan worden opgenomen. Er zal een memo worden opgesteld waarin we dit aan de stuurgroep zullen voorleggen.