



1. Opening en mededelingen

De voorzitter stopt per 1 januari 2025 als lid van het SBO en lid van HBO Wonen99. Een besluit dat iedereen begrijpt maar ook erg jammer vindt. P. neemt ad interim het voorzitterschap waar. Secretaris meldt het aan de stuurgroep.

2. Informatie vanuit de HBO's

HBO Wonen99: er moeten nieuwe leden geworven worden. Dan wordt ook duidelijk wie er de plaats inneemt in het SBO. Verder is er niets te melden. Een beoogde kandidaat voor het bestuur is voorlopig afgehaakt. De begroting is nog niet besproken.

HBO Tiwos: de begroting is besproken met de directie, met name de inkomstenkant. Er is een huurverhoging ingepland van 6% maar er is mogelijk iets meer ruimte voor onderhandelingen. Er is opnieuw een bestuurslid aangesteld. Daarnaast heeft het HBO aan de directie gevraagd om alle corporaties te verenigen om bij de minister aandacht te vragen voor de vennootschapsbelasting.

HBO TBV Wonen/Samen: op 10 december is de bespreking over de begroting. Er is nog niets bekend over de huurverhoging, maar de HBO heeft al wel aangegeven dat ze niet akkoord gaan met 6% of een verhoging die de loonkosten volgt. Wel is duidelijk dat kosten voor TBV Wonen toenemen. Enaxis is bij het plaatsen van flexwoningen het struikelblok; de woningen staan in opslag en er is sprake van huurderwing. Van de kandidaten voor het bestuur zijn er nu vijf mensen over. Zij zijn uitgenodigd voor een kennismaking, vier kandidaten hebben daar positief op gereageerd. Mogelijk willen zij starten als aspirant-bestuurslid.

3. Conceptverslag vergadering 28 oktober 2024

Het verslag wordt zonder op- of aanmerkingen vastgesteld.

4. Stand van zaken symposium samen met WiZ

De organisatie is een heel eind rond, het programma is in grote lijnen bekend en ook de financiën zijn helder. Het symposium wordt een behoorlijke kostenpost, er wordt een dag- en een avondsessie gepland. Ook de corporaties uit de regio worden uitgenodigd. Voor wat betreft de datum gaat het om donderdag 6 of 20 februari 2025; dat wordt deze week bekend. Een aantal corporaties wil hun huurders ook informeren, dan komt er een uitnodiging vanuit het SBO die via de corporaties verspreid kan worden. Er komt een offerte voor registratie en verslaglegging. Er wordt een Google-account aangemaakt voor de inschrijvingen.

5. Voorlopig planning 2025

Secretaris maakt de planning definitief en stuurt hem rond.

6. Invloed van SBO op Stuurgroep

Zie hiervoor het voorstel dat is meegestuurd met de agenda. Daarbij krijgt elk lid van het SBO een bepaalde focus op een onderwerp. Ook kan er gekozen worden voor een focus of speerpunt om van daaruit een onderwerp te bekijken. Dat speerpunt kan jaarlijks wisselen.

De voorbereiding van de SBO-overleggen kan gebeuren op basis van de focus van de verschillende bestuursleden. Vervolgens kan dan naar de stuurgroep gewerkt worden vanuit een gezamenlijk speerpunt. Het is wel van belang om de dwarsverbanden tussen de diverse onderwerpen te kennen. Vanuit de agenda van de stuurgroep kan dan bewust gekozen worden om op de speerpunten dieper in te gaan op bepaalde onderwerpen. Dit kan de positie van het SBO ook versterken binnen de stuurgroep.

De centrale vraag is: wat is voor onze huurders van belang?

- Betaalbaarheid (wat doet dit plan aan betaalbaarheid?);
- Betaalbare beschikbaarheid voor de inkomens tot aan de eerste aftoppingsgrens;
- Bewonerswelzijn.

Het komende halfjaar bekijkt het SBO of het lukt om binnen de stuurgroep aandacht te krijgen voor deze speerpunten. Daarnaast wordt nogmaals aandacht gevraagd voor het ambitieniveau van de stuurgroep. Er is inmiddels door de stuurgroep al gevraagd aan de projectgroep om aanpassingen te doen. Dat komt 15 januari a.s. terug in de stuurgroep. Op 6 januari wordt A. uitgenodigd voor het SBO-overleg om de stuurgroep voor te bereiden waarbij de speerpunten naar voren moeten komen.

7. Prikkelarm wonen

Er is nog niets veranderd in het plan sinds de laatste presentatie. Er zijn nog steeds geen vergunningen verleend. Voor de bewoners zelf lijkt de locatie niet geschikt en er is vanuit de wijkraden veel weerstand.

De voorzitter bedankt allen voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering. De eerstvolgende vergadering is op **maandag 6 januari bij TBV Wonen**.