



## Verslag Vergadering SBO

Maandag 8 april 2024

1. Opening, mededelingen en informatie vanuit de HBO's. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Informatie vanuit de HBO's HBO Tiwos: advies huuraanpassing is gegeven. Het advies is niet positief; er is nog geen reactie. Tiwos heeft een flyer gemaakt die aan de huurders gestuurd wordt samen met de aanpassingsbrief, de HBO heeft die vooraf mogen bekijken en becommentariëren.
2. Mededelingen: a. Korte terugkoppeling woonzorgvisie: op 18 maart is er overleg geweest; de projectleider heeft e.e.a. uitgelegd. De visie wordt breed opgepakt met veel maatschappelijke organisaties. Per 1 januari 2026 moet dit rond zijn. Deze bijeenkomst was bedoeld als voorbereiding op een notitie voor de gemeenteraad. De actielijst wordt bijgewerkt. Het convenant wordt gesloten tussen gemeente en corporaties. Maar de stuurgroep is een tripartite overleg waarin de rollen gelijkwaardig zijn. De stuurgroep volgt en stuurt het convenant. Toch wordt in de stuurgroep zelden benoemd of een voorstel goedgekeurd of afgekeurd is. Nagezocht wordt of er een oprichtingsstatuut is en wat de rollen in de stuurgroep zijn.
3. Stukken stuurgroep overleg Punt 2: er wordt gesproken over 600 alleenstaanden, dat heeft consequenties voor de taakstelling. In de monitor van 2024 wordt dat niet expliciet vermeld, komen die andere woonvormen nog terug in de monitor? • Punt 3: zoals afgesproken wordt meer gemonitord op resultaat en minder op proces. In juni moet er veel gebeuren, de vraag is in hoeverre het SBO dat kan volgen. In september volgt dan ws. een conceptversie, met een groot aantal bijlagen. Het SBO wil graag tijdig op de hoogte gehouden worden, ook in de tussenliggende periodes. Een duidelijke planning kan daarbij helpen. • Punt 4: de cijfers zijn verwarrend. De prognose wordt niet gehaald; onduidelijk is welke cijfers voor 2024 gehanteerd worden. Dat zijn 485 woningen zoals uit de eerste monitor 2024 blijkt; een tekort van 207 woningen. Maar wordt er ingelopen op het oude convenant (500 woningen tekort) of wordt er opnieuw geteld? Dat is niet duidelijk. Vastgesteld kan alleen worden dat er vorig jaar niet voldoende gebouwd is. • Punt 5: hoe concreet is de nieuwbouwpoging voor 2024? Voor de tijdelijke woningen zou er een lijst met locaties zijn en die wordt opnieuw bekeken i.v.m. bezwaren. • Punt 6: geen vragen. • Punt 8: hier kan de vraag gesteld worden over de 600 alleenstaanden, hoe deze verspreid worden over de stad en hoe wordt gekeken naar alternatieven. • Punt 9: aankondiging van het symposium van het SBO in samenwerking met WiZ. 5. Rondvraag en sluiting Er zijn geen vragen voor de rondvraag.
4. De eerstvolgende vergadering is op maandag 10 juni