



# **Jaarverslag 2021 SBO Tilburg**

**Stedelijk Bewoners Overleg Tilburg**

**Tilburg, maart 2022**



#### In memoriam Frans Schotel

Het plotselinge overlijden van Frans heeft ons overvallen, zeker nadat hij herstellende was van een ernstige corona besmetting waarvoor hij aan het revalideren was. Hij keek uit naar zijn herstel en ook naar het weer naar huis kunnen gaan om zijn taken als voorzitter van het SBO weer op zich te kunnen nemen.

Helaas heeft dat niet zo mogen zijn.

We hebben Frans leren kennen als een sociaal invoelend persoon die vooral de huurders met de laagste inkomens als belangrijkste pijlers zag. Voor hun belangen zette hij zich volledig in en stak dat ook niet onder stoelen of banken. Hij had er geen probleem mee om zich kritisch op te stellen richting beleidsmakers wanneer dat noodzakelijk was. Hij was een persoon met veel kennis over volkshuisvesting en zaken die van belang waren voor de huurders. Ook voor de overige leden van het bestuur van het SBO stond hij altijd klaar om hen met raad en daad te ondersteunen.

Het gemis is groot en het zal moeilijk zijn om het op te vangen.

Bestuur SBO-Tilburg

## **Inleiding**

Hierbij bieden wij u ons jaarverslag over het jaar 2021 aan.

Het bestuur van SBO-T bestaat uit 2 vertegenwoordigers vanuit de Huurders Belangen Organisaties van WonenBreburg, Tiwos en TBV Wonen. Bij haar werkzaamheden wordt SBO-T ondersteund door een adviseur en een ambtelijk secretaris.

Het doel van SBO-T is het behartigen van de belangen van de huurders in Tilburg en van de dorpskernen bij overleggen in de volkshuisvestelijke en stedelijke context. Denk hierbij aan het opstellen van het Convenant Wonen en aanverwante thema's, zoals bijvoorbeeld de energie-transitievisie

Als SBO-T hechten wij eraan om goed en regelmatig contact te onderhouden met de bestuurders van de HBO's en via hen ook met de huurders. Namens hen zijn wij de gesprekspartner voor de gemeente Tilburg, de betrokken woningcorporaties en eventuele andere organisaties die met ons kunnen meedenken.

Wij streven ernaar om thema-avonden te organiseren voor de bestuursleden van de HBO's, naast het organiseren van symposia voor alle bewonersorganisaties, huurders en andere belangstellenden, om hen te betrekken bij en te informeren over actuele zaken. Helaas hebben er in 2021 wederom geen fysieke bijeenkomsten kunnen plaatsvinden omdat het vanwege corona niet mogelijk was om met grote groepen bijeen te komen.

## **Uitgevoerde activiteiten**

Door de coronarichtlijnen en de beperkingen die deze met zich meebrachten, zijn een groot deel van de reguliere bestuursvergaderingen van SBO-T en vergaderingen van de Stuurgroep op digitale wijze, via MS Teams, gehouden. Slechts enkele malen was het mogelijk om fysiek bijeen te komen.

## **Bestuursvergaderingen SBO-T**

In 2021 zijn er 9 reguliere bestuursvergaderingen gehouden, deels fysiek maar het merendeel digitaal. De agenda's omvatten, naast de gebruikelijke punten, o.a. de volgende items:

- Bespreken toekomst en ontwikkelingen in de lokale woningmarkt
- Voorbereiden vergaderingen en themabijeenkomsten van de Stuurgroep Convenant Wonen
- Formuleren van adviezen over beleidsstukken en veranderingen hierin (WIZ – Toetsingscommissie Omgangscodes e.d.)
- Energietransitie en eventuele gevolgen daarvan voor huurders

## **Interne organisatie**

Op 31 december 2021 bestond het bestuur uit:

- Voorzitter: vacature ivm overlijden Frans Schotel
- Secretaris: Jan van Gestel, tevens secretaris HBO-TBV Wonen/Samen
- Penningmeester: Ad van Oudheusden, tevens penningmeester HBO Tiwos
- Lid: Jan Zaunbrecher, tevens voorzitter HBO Wonen99
- Lid: Henk Dankers, tevens secretaris HBO Wonen99
- Lid: Ingrid Kraayvanger, HBO Wonen99 (aspirant-lid)
- Ambtelijk secretaris: mevrouw Brigit Moonen
- Adviseur: Haico van Nunen, BouwhulpGroep BV

## Financieel verslag

Activiteiten	Begroting 2021		Werkelijk 2021		Verschillen	
	uren	kosten	uren	kosten	uren	kosten
Scholing / cursussen		€ 250,00	0	€ -	0	€ 250,00
vraagbaak		€ 150,00	0	€ -	0	€ 150,00
Internet, website		€ 250,00	0	€ 103,65	0	€ 146,35
<b>Deskundigheidsbevordering</b>	<b>0</b>	<b>€ 650,00</b>	<b>0</b>	<b>€ 103,65</b>	<b>0</b>	<b>€ 546,35</b>
Symposia, panels / themabijeenkomsten (3x)		€ 4.000,00	0		0	€ 4.000,00
Nieuwsbrief (3x)		€ 70,00	0		0	€ 70,00
Verzenden aankondigingen/ kosten postbus		€ 60,00	0		0	€ 60,00
<b>Beleidsontwikkeling en –beïnvloeding</b>	<b>0</b>	<b>€ 4.130,00</b>	<b>0</b>	<b>€ -</b>	<b>0</b>	<b>€ 4.130,00</b>
externe Secretariaat, notulen,		€ 6.500,00	0	€ 3.569,68		€ 2.930,32
Bestuursbijeenkomsten SBO Tilburg (7x) + huur	0	€ 450,00	0	€ 50,00	0	€ 400,00
Kosten Bestuur		€ 4.800,00		€ 3.689,28	0	€ 1.110,72
Public Relations		€ 500,00	0		0	€ 500,00
Diversen, onvoorzien en afronding		€ 1.500,00	0	€ 99,95	0	€ 1.400,05
<b>Interne organisatie</b>	<b>0</b>	<b>€ 13.750,00</b>	<b>0</b>	<b>€ 7.408,91</b>		<b>€ 6.341,09</b>
externe advisering Gemeente		€ 4.273,00	0	€ 4.893,97	0	€ -620,97
externe advisering corporaties		€ 4.273,00	0	€ 4.893,97	0	€ -620,97
<b>Externe advisering</b>	<b>0</b>	<b>€ 8.546,00</b>	<b>0</b>	<b>€ 9.787,94</b>	<b>0</b>	<b>€ -1.241,94</b>
						€ -
<b>Totaal hoofdstuk I tot en met IV</b>	<b>0</b>	<b>€ 27.076,00</b>		<b>€ 17.300,50</b>	<b>0</b>	<b>€ 9.775,50</b>
<b>Deel Gemeente Tilburg</b>		<b>€ 13.538,00</b>				
<b>Totaal loon- en bijkomende kosten</b>						
Subsidie Gemeente Tilburg		€ 13.538,00		€ 16.704,00		€ 3.166,00
bijdrage totale kosten HBO 's		€ 13.538,00		€ 13.537,98		€ -0,02
						€ -
<b>Totaal inkomsten</b>		<b>€ 27.076,00</b>		<b>€ 30.241,98</b>		<b>€ 3.165,98</b>
<b>Exploitatie saldo</b>		<b>€ -</b>		<b>€ 12.941,48</b>		<b>€ 12.941,48</b>

deel Gemeente

€ 6.470,74

<b>Stichting Stedelijk Bewoners Overleg Tilburg</b>			
<b>BALANS</b>	1-1-2021		31-12-2021
<b>ACTIVA</b>			
Kas			€ 200,00
ING Rekening Courant	€ 12.120,44		€ 24.861,93
ING Spaarrekening	€ 25.230,20		€ 25.230,20
Kruisposten			€ -
	€ 37.350,64		€ 50.292,13
<b>PASSIVA</b>			
Rente opbrengsten			€ -
Algemene reserve	€ 25.230,20		€ 25.230,20
Betalingen onderweg			
Reserve Inhuur ext. professionals 2022	€ 13.889,21		€ 12.120,45
BHG en SMS explotatiesaldo			
Negatief/positief	€ -1.768,77		€ 12.941,48
	€ 12.120,44		€ 50.292,13
<b>EXPLOITATIEREKENING</b>			
	Begroting 2021	Werkelijk 2021	Verschil
<b>LASTEN</b>			
<b>I</b>			
<b>Deskundigheidsbevordering</b>			
kosten	€ 650,00	€ 103,65	€ 546,35
<b>II</b>			
<b>Beleidsontwikkeling / beïnvloeding</b>			
kosten	€ 4.130,00	€ -	€ 4.130,00
<b>III</b>			
<b>Interne organisatie</b>			
kosten	€ 13.750,00	€ 7.408,91	€ 6.341,09
<b>IV</b>			
<b>Inhuur extern advies</b>			
externe advisering + kosten	€ 4.273,00	€ 4.893,97	€ -620,97
bijdrage corporaties extern adv.	€ 4.273,00	€ 4.893,97	€ -620,97
kruisposten			€ -
	€ 27.076,00	€ 17.300,50	€ 9.775,50
<b>BATEN</b>			
Subsidie Gemeente Tilburg	€ 13.538,00	€ 16.704,00	€ 3.166,00

bijdrage HBO 's	€ 13.538,00	€ 13.537,98	€ -0,02
			€ -
	€ 27.076,00	€ 30.241,98	€ 3.165,98
Exploitatiesaldo	€ -	€ 12.941,48	€ 12.941,48

## Toelichting bij het resultaatoverzicht

Het is een rare tijd in 2021 kampen we nog steeds met het virus covid-19 dit is in de jaaroverzicht ook wel te merken

Omdat het geen optie is een fysieke vergadering te houden en geen symposia, is er veel online gewerkt en vergaderd

- 1. Deskundigheidsbevordering:** deze is ruim binnen de begroting gebleven. Er zijn geen cursussen gevolgd wat niet in deze tijd kan.
- 2. Beleidsontwikkeling en beïnvloeding:** deze post is ruim binnen de begroting uitgevallen, oorzaak is dat er geen symposia zijn geweest i.v.m. covid-19 wel zullen we in 2022 proberen enkele symposia in te halen vooral omdat er in het laatste jaar en ervoor het bestuur aan vele dingen heeft gewerkt en dit uit willen dragen aan onze achterban.
- 3. Interne organisatie:** hier zien we ook dat we binnen de begroting zijn gebleven, extern secretariaat en notulen zijn ook binnen de begroting gebleven bestuursvergadering zijn er een paar fysiek geweest en de rest online daarom hier wat kosten maar deze zijn voornamelijk voor de huur vergaderruimte. Kosten bestuur zijn voornamelijk kosten ten bate van het bestuur.
- 4. Externe advisering:** door extra vergaderingen voor het convenant en het participeren in de werkgroepen waaronder ook in 2021 is deze post zoals je kunt zien duidelijk overschreden. Maar omdat wij een meer jaren begroting hebben ingediend en jaarlijks reserveren voor externe advisering kunnen wij de overschrijding op de post duidelijk opvangen

In totaal is er een positief exploitatiesaldo van € 12.791,48 welke ontstaan is dat er geen symposia gehouden kon worden i.v.m. covid-19. Dit is het eerste jaar met een positieve uitkomst van de begroting m.n. de posten 11 en 111 .

Kijkend naar de balans, dan zien we dat het saldo op de bank positief is, welk bedrag ten goede komt voor 2022 omdat in 2022 weer meer vergaderingen zijn gepland voor het monitoren van het convenant zijn er al 6 vergaderingen+6 stuurgroep vergaderingen gepland en voor een extra bestuursvergadering, ook zijn er meerdere bestuursvergaderingen gepland o.a. voor voorbereidingen WIZ, het doorstromingsbeleid m.n. voor ouderen Zo kunnen wij van de reservering die meegenomen zijn in de begroting deze extra vergaderingen opvangen.

En het voornemen is om na 4 jaar voor onze bestuursleden welke allen vrijwilliger zijn en van hun pensioen genieten, een nieuwe tablet of notebook aan te schaffen om de vergaderingen zo kunnen bijhouden met zo min mogelijk papier

Wij als SBO-Tilburg kunnen dan ook zeggen dat we ons werk en de belangen van de bewoners c.q. huurders in Tilburg goed kunnen behartigen. Wij hopen dan ook op een goede toekomst van SBO-Tilburg en de voortzetting, en een goede samenwerking met de gemeente en de corporaties.

### **Verslag Kascontrolecommissie**

De kascontrolecommissie, bestaande uit:

Mieke van Drunen HBO-TBV Wonen/Samen,  
Carmen van Riel HBO Tiwos  
Ben van Deursen HBO Wonen 99

hebben op 11 maart 2022 de kascontrole uitgevoerd.

Datum: 11 maart 2022

Geachte heer van Oudheusden,

Hierbij de financiële stukken retour.

De kascommissie heeft alles nagekeken en het is prima in orde.

Vriendelijke groet,

Namens de kascommissie SBO-T

Mieke van Drunen,

Penningmeester HBO-TBV Wonen/Samen



## **Tot slot**

Het SBO-T is zeer tevreden over de bijdrages in de diverse discussies vanuit de wethouder voor Wonen van de gemeente Tilburg en vanuit de directeuren/bestuurders van de betrokken corporaties, WonenBreborg, Tiwos en TBV Wonen, welke hebben geleid tot een constructieve samenwerking.

Het bestuur van SBO-T is ook zeer tevreden over de samenwerking met Bouwhulp en de inhoudelijke deskundigheid van de adviseur. Alsook over de samenwerking met Brigit Moonen.

Tot slot een woord van dank aan het adres van de gemeente Tilburg en de corporaties voor de door hen gezamenlijk aan SBO-T gegeven subsidie.

Tilburg, maart 2022

Stichting Stedelijk Bewoners Overleg Tilburg