



Jaarverslag 2020 SBO Tilburg

Stedelijk Bewoners Overleg Tilburg

Tilburg, maart 2020

Voorwoord

Wat een jaar! Om nooit te vergeten.

Allereerst natuurlijk corona. Hierdoor werden we in het voorjaar gedwongen om per video te vergaderen. Daarna konden we een paar keer ver uit elkaar zittend vergaderen om daarna weer te eindigen met videovergaderingen. Hoelang dit nog doorgaat is op dit moment niet te zeggen. Het blijft een angstige, vreemde, onzekere periode.

Vervolgens het bestuur van SBO-T in 2020. Door tegenstellingen op persoonlijk vlak was het af en toe lastig om tot overeenstemming te komen. Toch is het gelukt om hier een positieve draai aan te geven. Sinds begin april ben ik mede daarom voorzitter van SBO-T geworden. Ik ben dan ook tevreden over het feit dat het bestuur zich herpakt heeft en dat we alle gestelde doelen voor dit jaar bereikt hebben.

Mijn voorganger, Gerard Klaassen, heeft zich meer dan 15 jaar voor SBO-T ingezet en is op onze voordracht hiervoor beloond met de zilveren penning van de Gemeente Tilburg.

Inhoudelijk. Ook hier een zwaar jaar. Er zijn intern binnen SBO-T, maar ook door onze vertegenwoordigers in de Stuurgroep SBO-T, commentaar, meningen, visie en voorstellen ingebracht bij talloze vergaderingen over het convenant 2020 – 2025. Ook over de omgangscodes werden zaken ingebracht. Een begin werd gemaakt met warmtevisie en andere zaken over de energietransitie.

Door de omstandigheden was het voor ons niet mogelijk om samenkomsten te houden om de inhoud en voortgang van deze onderwerpen voor te leggen aan en te toetsen met onze actieve huurdersvertegenwoordigers.

Al met al een jaar waar ik tevreden terugkijk op de inhoudelijk bereikte voortgang en resultaten, ondanks een lastige periode binnen het bestuur. Minder tevreden ben ik over corona.

Frans Schotel, voorzitter SBO-T.

Inleiding

Hierbij bieden wij u ons jaarverslag over het jaar 2020 aan.

SBO-Tilburg is een stichting, opgericht in 2003.

Het bestuur bestaat uit 2 vertegenwoordigers vanuit elke Huurders Belangen Organisatie van WonenBreborg, Tiwos en TBV Wonen. De bestuursleden van het SBO-T zijn allen vrijwilligers die, naast hun lidmaatschap van SBO-T, ook lid zijn van hun eigen HBO.

Bij haar werkzaamheden wordt SBO-T ondersteund door een adviseur en een ambtelijk secretaris. De adviseur komt van de Bouwhulp Groep. Het ambtelijk secretariaat wordt uitgevoerd door Bernie Spronk.

Het doel van SBO-T is het behartigen van de belangen van de huurders in Tilburg en van de dorpskernen bij overleggen in de volkshuisvestelijke en stedelijke context. Denk hierbij aan het opstellen van het Convenant Wonen en aanverwante thema's, zoals bijvoorbeeld de warmtevisie.

Als SBO-T hechten wij eraan om goed en regelmatig contact te onderhouden met onze achterban, de bestuurders van de HBO's en via hen ook met de huurders. Namens onze achterban zijn wij de gesprekspartner voor de gemeente Tilburg, de betrokken woningcorporaties en eventuele andere organisaties die met ons kunnen meedenken.

Wij organiseren thema-avonden voor de bestuursleden van de HBO's, en organiseren symposia voor alle bewonersorganisaties, huurders en andere belangstellenden, om hen te betrekken bij en te informeren over actuele zaken. Helaas hebben er in 2020 geen fysieke bijeenkomsten kunnen plaatsvinden omdat het vanwege corona niet mogelijk is om met grote groepen bijeen te komen. Wel hebben we schriftelijk gecommuniceerd middels onze website en met nieuwsbrieven. Ook over actuele informatie vanuit de Woonbond, Aedes en het Ministerie wordt met onze achterban gecommuniceerd.

Convenant Wonen Tilburg 2020-2025

Vanaf 2019 zijn we als SBO-T intensief betrokken geweest bij het tot stand komen van het nieuwe Convenant Wonen 2020-2025. In het proces naar dit nieuwe woonconvenant werden er veel thematafels georganiseerd waarin de diverse onderdelen uit het convenant de revue passeerden en vastgesteld werden. Leden van de SBO-T hebben in wisselende samenstelling deelgenomen aan de verschillende overlegtafels. Van belang hierbij is te melden dat er tevens een thematafel was georganiseerd waarbij ook vertegenwoordigers van de zorg aanwezig waren. Uiteindelijk heeft het ertoe geleid dat eind september het nieuwe Convenant Wonen is vastgesteld en door de verschillende partijen is ondertekend.

Dit nieuwe convenant en de daarin gemaakte afspraken en doelstellingen vormen de leidraad voor het overleg van de stuurgroep Convenant Wonen. Daarin participeert SBO-T samen met de directie van de corporaties, de wethouder Wonen en beleidsmensen van zowel de corporaties als de gemeente Tilburg en worden afspraken gemaakt over belangrijke onderwerpen, op het gebied van verduurzaming, t.a.v. velerlei thema's in het sociale domein, over de sociale woningvoorraad en de betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen.

Uitgevoerde activiteiten

Door de coronarichtlijnen en de beperkingen die deze met zich meebrachten, zijn een groot deel van de reguliere bestuursvergaderingen van SBO-T en vergaderingen van de Stuurgroep op digitale wijze, via MS Teams, gehouden. Slechts enkele malen was het mogelijk om fysiek bijeen te komen. Omdat het niet mogelijk was om symposia of themabijeenkomsten te organiseren, zijn we ertoe overgegaan om onze achterban actief te informeren via het verspreiden van nieuwsbrieven. De reacties daarop waren positief en we hebben de intentie om ook komend jaar daarmee door te gaan.

Bestuursvergaderingen SBO-T

In 2020 zijn er 9 reguliere bestuursvergaderingen gehouden, deels fysiek maar het merendeel digitaal. De agenda's omvatten, naast de gebruikelijke punten, o.a. de volgende items:

- Bespreken toekomst en ontwikkelingen in de lokale woningmarkt
- Voorbereiden vergaderingen Stuurgroep Convenant Wonen
- Formuleren van adviezen over beleidsstukken en veranderingen hierin (WIZ – Toetsingscommissie Omgangscodes e.d.)
- Energietransitie en eventuele gevolgen daarvan voor huurders
- Vernieuwing Omgangscodes 2020-2025
- Onderwerpen m.b.t. het Convenant Wonen 2020-2025
- Bijdrage leveren aan een onderzoek van de Rekenkamer Tilburg

Interne organisatie

In april heeft de heer Gerard Klaassen afscheid genomen van het SBO-T vanwege het aflopen van zijn zittingstermijn.

Omdat hij als voorzitter van het SBO-T in de afgelopen jaren veel heeft betekend voor de huurders in Tilburg, heeft hij van de gemeente Tilburg uit handen van wethouder Oscar Dusschooten daarvoor de zilveren legpenning ontvangen.

Ook hebben we dit jaar, met leedwezen wegens zijn overlijden, afscheid moeten nemen van de heer Willem Jansen; hij is meerdere jaren bestuurslid geweest van SBO-T namens HBO-TBV/Tilburg Stad.

Op 31 december 2020 bestond het bestuur uit:

- Voorzitter: Frans Schotel, tevens voorzitter HBO Tiwos
- Secretaris: Jan van Gestel, tevens voorzitter HBO-TBV/Kleine Kernen
- Penningmeester: Ad van Oudheusden, tevens penningmeester HBO Tiwos
- Lid: Jan Zaunbrecher, tevens voorzitter HBO Wonen99
- Lid: Henk Dankers, tevens secretaris HBO Wonen99
- Ambtelijk secretaris: mevrouw Bernie Spronk
- Adviseur: Haico van Nunen, BouwhulpGroep BV

Financieel verslag

GBR		Begroting 2020	Werkelijk 2020	Verschillen
Activiteiten		kosten	kosten	kosten
401	Scholing / cursussen	€ 250,00	€ -	€ 250,00
402	vraagbaak	€ 150,00	€ -	€ 150,00
403	Internet, website	€ 250,00	€ 262,57	€ -12,57
I	Deskundigheidsbevordering	€ 650,00	€ 262,57	€ 387,43
421	Symposia, panels / themabijeenkomsten (3x)	€ 4.000,00		€ 4.000,00
432	Nieuwsbrief (3x)	€ 70,00	€ 15,56	€ 54,44
442	Verzenden aankondigingen/ kosten postbus	€ 60,00	€ 265,60	€ -205,60
II	Beleidsontwikkeling en –beïnvloeding	€ 4.130,00	€ 281,16	€ 3.848,84
441	externe Secretariaat, notulen,	€ 6.500,00	€ 5.956,14	€ 543,86
443	Bestuur bijeenkomsten SBO Tilburg (7x) + huur	€ 450,00	€ 250,60	€ 199,40
444	Kosten Bestuur	€ 4.800,00	€ 4.403,21	€ 396,79
447	Public Relations	€ 500,00	€ 282,65	€ 217,35
499	Diversen, onvoorzien en afronding	€ 1.500,00	€ 473,75	€ 1.026,25
III	Interne organisatie	€ 13.750,00	€ 11.366,35	€ 2.383,65
				€ -
601	externe advisering Gemeente	€ 4.273,00	€ 8.467,34	€ -4.194,34
602	externe advisering corporaties	€ 4.273,00	€ 8.467,33	€ -4.194,33
IV	Externe advisering	€ 8.546,00	€ 16.934,67	€ -8.388,67
				€ -
Totaal hoofdstuk I tot en met IV		€ 27.076,00	15 € 28.844,75	0 € -1.768,75
Deel Gemeente Tilburg		€ 13.538,00		
Totaal loon- en bijkomende kosten				
801	Subsidie Gemeente Tilburg	€ 13.538,00	€ 13.538,00	€ -
804	bijdrage totale kosten HBO 's	€ 13.538,00	€ 13.537,98	€ -0,02
				€ -
Totaal inkomsten		€ 27.076,00	€ 27.075,98	€ -0,02
Exploitatie saldo		€ -	€ -1.768,77	€ -1.768,77

Stichting Stedelijk Bewoners Overleg Tilburg			
<u>BALANS</u>			31-12-2020
ACTIVA			
Kas		€	-
ING Rekening Courant		€	12.120,44
Kruisposten		€	-
		€	12.120,44
PASSIVA			
Rente opbrengsten		€	-
Betalingen onderweg			
Reserve Inhuur ext. professionals 2021		€	13.889,21
BHG en SMS exploitatiesaldo Negatief/positief		€	-1.768,77
		€	12.120,44
<u>EXPLOITATIEREKENING</u>	Begroting 2020	Werkelijk 2020	Vershil
LASTEN			
I			
Deskundigheidsbevordering			
kosten	€ 650,00	€ 262,57	€ 387,43
II			
Beleidsontwikkeling / beïnvloeding			
kosten	€ 4.130,00	€ 281,16	€ 3.848,84
III			
Interne organisatie			
kosten	€ 13.750,00	€ 11.366,35	€ 2.383,65
IV			
Inhuur extern advies			
externe advisering + kosten	€ 4.273,00	€ 8.467,34	€ -4.194,34
bijdrage corporaties extern adv.	€ 4.273,00	€ 8.467,33	€ -4.194,33
kruisposten			€ -
	€ 27.076,00	€ 28.844,75	€ -1.768,75
BATEN			
Subsidie Gemeente Tilburg	€ 13.538,00	€ 13.538,00	€ -
bijdrage HBO 's	€ 13.538,00	€ 13.537,98	€ -0,02
	€ 27.076,00	€ 27.075,98	€ -0,02
Exploitatiesaldo	€ -	€ -1.768,77	€ -1.768,77

Toelichting bij het resultaatoverzicht

Het is een rare tijd in 2020 met het virus covid19, en dit is in de begroting op sommige posten duidelijk te zien.

Omdat het geen optie is een fysieke vergadering te houden en geen symposia, is er veel online gewerkt en vergaderd

- 1. Deskundigheidsbevordering:** deze is ruim binnen de begroting gebleven. Er zijn geen cursussen gevolgd maar wel meer aan de website uitgegeven.
- 2. Beleidsontwikkeling en beïnvloeding:** deze post is ruim binnen de begroting uitgevallen, oorzaak is dat er geen symposia zijn geweest vanwege covid19
- 3. Interne organisatie:** hier zien we ook dat we binnen de begroting zijn gebleven; bestuursvergadering zijn er een paar fysiek geweest en de rest online. Daarom hier wat kosten, maar deze zijn voornamelijk voor de huur voor de vergaderruimte.
- 4. Externe advisering:** door extra vergaderingen voor het convenant en het participeren in de thematafels - waaronder in 2020 de werkgroep energietransitie waarin wij als SBO participeren - is deze post duidelijk overschreden.

In totaal is er een negatief exploitatiesaldo van € 1.768,77 welke voor dit jaar goed is op te vangen. Dit is het tweede jaar met een duidelijke overschrijding van de begroting m.n. voor de externe advisering. Omdat wij een 4 jarenbegroting maken kunnen wij deze overschrijdingen goed opvangen en is het niet nodig om de aanvraag voor subsidie bij de gemeente en corporaties te verhogen.

Kijkend naar de balans, dan zien we dat het saldo op de bank positief is, welk bedrag ten goede komt voor 2021, omdat in 2021 meer vergaderingen zijn gepland. Voor het monitoren van het convenant zijn er al 6 SBO-vergaderingen + 6 stuurgroepvergaderingen gepland, en voor een extra bestuursvergadering al 4 voor de werkgroepen.

Zo kunnen wij van de reservering die meegenomen is in de begroting, deze extra vergaderingen opvangen.

Wij als SBO-Tilburg kunnen dan ook zeggen dat we ons werk en de belangen van de bewoners c.q. huurders in Tilburg goed kunnen behartigen. Wij hopen dan ook op een goede toekomst van SBO-Tilburg en op voortzetting van de goede samenwerking met de gemeente en de corporaties.

Penningmeester SBO-Tilburg

Verslag Kascontrolecommissie

Onlangs heeft de kascontrolecommissie, bestaande uit Mieke van Drunen HBO-TBV Wonen/Kleine Kernen, Carmen van Riel HBO Tiwos Ben van Deursen HBO Wonen 99, de kascontrole uitgevoerd.

Namens de commissie heeft Mieke van Drunen de volgende verklaring afgegeven:

Hallo Ad

Dank voor je uiteenzetting in verband met de bankrekeningen. Wij zijn akkoord en er hoeft wat ons betreft geen verdere controle plaats te vinden. Alles is keurig in orde.

Groet Mieke van Drunen

Daarmee wordt decharge verleent aan de penningmeester van het SBO-T, Ad van Oudheusden

Tot slot

Het SBO-T is zeer tevreden over de bijdrages in de diverse discussies vanuit de wethouder voor Wonen van de gemeente Tilburg en vanuit de directeuren/bestuurders van de betrokken corporaties, WonenBreborg, Tiwos en TBV Wonen, welke hebben geleid tot een constructieve samenwerking.

Het bestuur van SBO-T is ook zeer tevreden over de samenwerking met Bouwhulp en de inhoudelijke deskundigheid van de adviseur. Alsook over de samenwerking met en secretariële ondersteuning van Spronk Management Support.

Tot slot een woord van dank aan het adres van de gemeente Tilburg en de corporaties voor de door hen gezamenlijk aan SBO-T gegeven subsidie.

Tilburg, maart 2021

Stichting Stedelijk Bewoners Overleg Tilburg