



Stichting Stedelijk Bewoners Overleg Tilburg

NOTULEN bestuursvergadering SBO
Maandag 17 april, 9.30-12.00 uur

1. Opening en mededelingen

Het verslag wordt de volgende keer besproken aangezien dit een extra vergadering is i.v.m. wijziging van de statuten.

A. deelt mee dat er dit jaar geen subsidie van de gemeente komt; het is ook niet nodig. Aan de HBO's is wel een kleine bijdrage gevraagd voor dit jaar. Er is een spaarrekening met positief saldo. In het jaarverslag wordt de spaarrekening niet opgenomen omdat het een verantwoording betreft voor de stakeholders. De HBO's regelen hun geldzaken allemaal op een eigen manier, soms met een eigen bankrekening, soms via de corporatie.

2. Informatie vanuit de HBO's

HBO TBV Wonen-Samen: volgende week zijn er twee huurdersconsultaties gepland. Ook in week 43 zijn er nog twee gepland. Steeds op twee verschillende locaties, dat lijkt veel meer aanmeldingen op te leveren dan wanneer de consultaties centraal gehouden worden. TBV draagt daarin bij met een ronde tafelgesprek om te horen wat er bij de huurders speelt. Vanuit de bijeenkomst probeert de HBO huurders enthousiast te maken om mee te praten en denken in een panel. Als stichting hoeven ze geen verantwoording af te leggen aan de huurders, maar ze doen het wel en vragen de huurders ook om informatie. Klankbordgroepen werken niet altijd goed blijkt uit ervaringen; het is heel belangrijk wie de vergadering leidt en hoe.

HBO Tiwos: er heeft nogal wat gespeeld rondom de huuraanpassingen. De HBO had ingezet op 0% verhoging maar dat is op niets uitgedraaid. De twee nieuwe bestuursleden zijn de laatste keer zonder bericht niet aanwezig geweest op de vergadering. Mogelijk heeft dat hiermee te maken. Overigens kwamen er veel meer mensen in aanmerking voor huurverlaging dan waar de corporaties rekening mee gehouden hadden. Dit vormt een risico, als de huur tussentijds wordt verlaagd, hebben deze mensen teveel toeslag ontvangen. Ze moeten dit zelf wijzigen/aanvragen.

HBO Wonen99: deze week is er een themabijeenkomst met iets minder belangstelling maar toch ongeveer 60 aanmeldingen. Thema's veiligheid in en rond het huis, buurtpreventie en de babbeltruc. Een lid van de HBO is afgehaakt, een is afgestudeerd en zal ws. uit zijn huurwoning vertrekken.

3. Wisseling bestuursleden vanuit HBO Wonen99

JZ heeft besloten om te stoppen met het SBO. Er is een kandidaat-lid, PK. Die komt de volgende keer, 30 mei, kennismaken. I.v.m. de wijziging van de statuten gebeurt deze wisseling per 1 juli 2023. In de stuurgroep zal e.e.a. ook gemeld worden.

4. Vaststellen jaarverslag 2022

Het jaarverslag is bijna klaar. Het voorwoord wordt nog geschreven en er moeten nog wat wijzigingen in de lay-out en typefoutjes verwerkt worden. De kascontrole commissie heeft het bestuur décharge verleend voor het afgelopen jaar. Inhoudelijk is het jaarverslag hiermee vastgesteld.

5. Officiële vergadering betreffende nieuwe statuten met aparte verslaglegging

Zie hiervoor het verslag Aanpassing statuten.

6. Rondvraag en sluiting

- JZ. heeft nog een opmerking over het jaarverslag. Is er getekende verklaring van de kascontrole? A. antwoordt dat het via de mail is verlopen; er is dus geen getekend exemplaar.
- JZ. geeft aan dat, als er geen klankbordgroep of huurdersvertegenwoordiging is, de HBO advies- en instemmingsrecht heeft. Hij heeft gehoord dat ergens een persoon vanuit de HBO met allerlei zaken heeft ingestemd terwijl er ook een klankbordgroep was. Klopt dat wel?
Het hangt af van de terugkoppeling naar de HBO en hoe het wordt vastgelegd. Het HBO-lid zal meestal toch het advies van de klankbordgroep volgen. Bij groot onderhoud van een specifiek project waar 70% van de bewoners mee instemt, beslist de klankbordgroep en hoeft de HBO niet betrokken te worden. Een eventueel lid van de HBO kan er als ondersteuning bij zijn maar alleen als de klankbordgroep dat wil.
JZ. geeft aan dat bij hen de HBO en de eventuele klankbordgroep standaard door WonenBreborg uitgenodigd worden. Dat gebeurt ook bij de andere HBO's als het een informatiebijeenkomst betreft. Als het b.v. gaat om sloop, dan moet er wel ingestemd worden door de officiële huurdersvertegenwoordiging. De HBO praat met name mee over het beleid van de corporatie. Bij WonenBreborg is het intern anders geregeld via het Participatiereglement. Zij worden door de corporatie gevraagd erbij te zitten. Bij de andere HBO's vragen de huurders of de HBO erbij wil zitten.
- A. heeft een aantal jaren geleden een meerjarenbegroting gemaakt t/m 2023. De gemeente zou dit jaar eigenlijk nog subsidie moeten verlenen want dat was de afspraak. Hij heeft aangegeven dat hij voor oktober een begroting voor 2024 indient met daarin ook weer een bijdrage van de HBO's. Waarschijnlijk zullen er minder kosten zijn voor symposia.

De voorzitter bedankt allen voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering. De eerstvolgende vergadering is op 30 mei 2023.